

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	159 321,95 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 099 154,13 Р
1.2.1.	за содержание дома	505 176,24 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	445 347,15 Р
1.2.3.	за услуги управления	148 630,74 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	994 137,04 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	994 137,04 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 042 770,57 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	110 688,42 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 697,50 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	166 714,59 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,45%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	148630,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	43501,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	50751,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	74677,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1450,06
Хозяйственные нужды ТСЖ	по графику	кв.м/мес.	0,86	62352,41
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	155155,99
Хознужды ТСЖ	ежедневно			60000,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3264,21
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13782,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			40239,33
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				388963,59
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3259,09	1629,55
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,54	100 м2	320,04	5933,48
Вывоз мусора				
Газон				2126,38
Погрузка и вывоз опилки спецтехники	1,00	м3	1128,91	1128,91
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	664,99	997,48
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				3348,89
Стрижка живой изгороди	190,00	м	22,71	4314,31
Стрижка живой изгороди (перерасчёт за 2020 год)	190,00	м	-5,08	-965,42
Уборка тротуаров и дворовых проездов				

Тротуар				9881,89
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 4.68	100 м2	49,00	229,31
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 4.68	100 м2	39,86	4104,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.68	100 м2	46,27	1082,67
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	8,00	шт	211,61	1692,89
Итого				24613,08
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Вход в подвал				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	1,60	м	510,74	817,18
Прочие				4878,64
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2476,50	2476,50
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток	6,67	м2	360,14	2402,14
Ремонт металлических ограждений				
Продух				
Ремонт металлических ограждений (мелкий)	3,40	м2	591,07	2009,64
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-231,65	-231,65
Ремонт фасадов				131426,32
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	140,00	м2	171,41	23997,79
Фасад				107428,53
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	40,00	м2	378,94	15157,51
Ремонт штукатурки фасадов площадью более 5м2	91,00	м2	675,00	61424,84
Устройство основания под штукатурку из металлической сетки с обмазкой раствором	100,00	м2	308,46	30846,19
Итого				138900,13
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				7182,43
Дезинсекция подвальных помещений	1155,00	м2	8,68	10030,84
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	1155,00	м2	-2,47	-2848,42
Дезинфекция				
Помещение				143414,07
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 8.00	подъезд	140,45	24719,94
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	8 / 1.00	подъезд	140,45	1123,63
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	32 / 5.38	подъезд	687,24	118204,57
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 1.00	подъезд	659,80	3299,02
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 4.50	подъезд	-97,11	-3933,10
Итого				150596,49
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				3779,92
Отопление				3035,22
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле для промывки приборов учёта	1,00	элев. уз.	723,10	723,10
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	435,40	435,40
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	375,34	1876,72
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				10924,39
Отопление				10225,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,58	405,15
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,66	1000м3	383,24	9068,67

Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	6,00	м	116,42	698,49
Обходы и осмотры				8816,25
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5775,00	м2	1,41	8165,05
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,66	1000м3	1148,21	27170,19
Смена запорной арматуры вентилей				6076,89
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	887,31	887,31
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	864,93	5189,58
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				15409,32
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6664,38	13328,76
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	832,29	1664,59
Итого				74853,88

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 294,60 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten mark